

CURRICULUM PROFESSIONALE

Informazioni personali

Nome: Eros
Cognome: Nencini
Luogo e data di nascita: Poggibonsi (SI), 19.08.1960
Qualifica: Geometra libero professionista
Indirizzo Studio: Via Degli Artisti, 8/B - 50132 Firenze
Telefono 055577920 - Fax 055578415
Mobile 335366749
Indirizzo posta elettronica: geom.erosnencini@libero.it – studiotecniconencini@libero.it

Qualifiche professionali acquisite

- Diplomato Geometra nell'anno 1980 presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "G. Salvemini" in Firenze.
- Servizio militare assolto come Ufficiale del Genio Alpino Guastatori in Trento, periodo 1981-1982, in congedo col grado di Capitano.
- Iscritto al Collegio dei Geometri di Firenze dal 23/03/1985 col numero 2914/11.
- Iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Firenze dal 05.11.91 col n°3658.
- Qualifica di *Perito Istruttore in materia di usi civici* rilasciata dalla Regione Toscana in data 14.05.93 - n° 184/92.
- Iscritto nell'Elenco dei Periti dei Fondi Comuni di investimento immobiliare di tipo chiuso presso il Ministero del Tesoro, istituito ai sensi dell'art. 6 legge n°86 del 25.01.94 (*Gazzetta Ufficiale n°15 del 19.01.96 - supplemento n°9*).
- Iscritto all'Associazione Geometri Valutatori Esperti - Geo.Val. Esperti, col n° 737 - *socio fondatore*.
- Iscritto al Registro Nazionale Amministratori Immobiliari di Confedilizia al n° 994 e dell'Associazione Territoriale di Firenze col n°15, dall'anno 2006.
- Iscritto all'Albo degli Arbitri della Camera di Commercio di Firenze.
- Partecipazione al "*Corso di Introduzione all'Arbitrato*", organizzato dalla Camera di Commercio di Firenze - marzo 2004, e successivi seminari ed eventi.
- Partecipazione al "*Corso professionale in estimo immobiliare*", organizzato dall'Associazione Geometri Valutatori Esperti, svoltosi nella sede CRIF Service S.p.a. in Bologna - giugno 2006.
- Partecipazione ad alcuni seminari di formazione organizzati da CRIF Service S.p.a. presso la propria sede in Bologna riguardanti la valutazione immobiliare.

Eros Nencini
geometra professionista in Firenze

- Partecipazione al *"Corso di metodologia estimativa"*, organizzato dal Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati e il Dipartimento delle Infrastrutture dell'Università di Palermo, svoltosi a Palermo - novembre 2009, docente Prof. Marco Simonotti.
- Partecipazione al *"Corso di Analisi degli investimenti immobiliari"*, organizzato dall'Associazione Geometri Valutatori Esperti – Geo.Val., svoltosi a Bologna - settembre 2010, docente Ing. Marina Ciuna dell'Università di Palermo.
- Partecipazione al *"Corso Mass Appraisal"*, organizzato dall'Associazione Geometri Valutatori Esperti – Geo.Val., svoltosi in Roma - dicembre 2013, docente Ing. Marina Ciuna dell'Università di Palermo.
- Partecipazione al Corso *"Il metodo dei costi nelle stime del valore degli immobili e nella determinazione delle rendite catastali nelle categorie speciali e particolari"*, organizzato dal Collegio dei Geometri e Geometri Laureati di Firenze – Firenze, dicembre 2014.
- Corso *"La ricerca di comparabili in assenza di banca dati"* organizzato dall'Associazione Geometri Valutatori Esperti – Geo.Val., svoltosi a Firenze - giugno 2016, – Firenze.
- Docente "Corso preparatorio all'esame per l'abilitazione professionale" - sessioni 2011-2012-2013-2014-2015-2016, organizzato da Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati della Provincia di Firenze;
- Tutor in materia catastale, regolamenti comunali, stime e valutazioni immobiliari ai corsi di formazione per amministratori immobiliari promossi dall'Associazione Territoriale di Firenze di Confedilizia.

Competenze e esperienze professionali significative

- Rilievi e misurazioni interno/esterno a fabbricati e singole unità immobiliari.
- Progettazione e direzione di lavori per opere di ristrutturazione e manutenzione edilizia di fabbricati, edifici condominiali, complessi immobiliari, strade.
- Redazione di contratti di appalto, capitolati e contabilità lavori per opere edili.
- Assistenza, direzione e contabilità dei lavori per opere pubbliche *(nella fattispecie relativi alla costruzione di due emissari di fognatura consortile denominati "Opera 5" ed "Opera 10"- Periodo anni 1986 -1990 - Ente Committente: Direzione Lavori del Consorzio Risorse Idriche Schema 23 – Firenze).*
- Collaborazione con Imprese edili, Studi di architettura ed ingegneria per contratti di appalto, progettazione, direzione, capitolati e contabilità lavori.
- Perizie di stima e valutazioni immobiliari in genere.
- Accertamenti urbanistici, edilizi, catastali e ipotecari.
- Due diligence immobiliare.
- Valutazioni cespiti immobiliari per Società.
- Consulenze a Società per operazioni immobiliari di compravendita con due diligence immobiliare e indicazione dei valori di acquisto/vendita e analisi investimento.

Eros Nencini
geometra professionista in Firenze

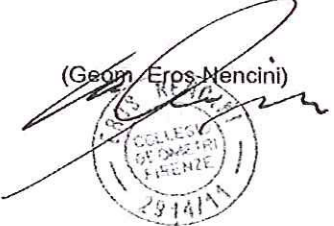
- Consulenze Tecniche d'Ufficio (C.T.U.) presso il Tribunale e Corte D'Appello di Firenze.
- Consulenze Tecniche di Parte per cause civili aventi per oggetto i settori: immobiliare, catastale ed edilizio.
- Deliberazioni di lodi arbitrali riguardanti controversie di carattere edilizio, come Presidente del Collegio Arbitrale (*terzo arbitro*).
- Consulenza tecnica a Studi legali, commerciali, amministratori immobiliari e condominiali riguardanti tematiche catastali, edilizie, urbanistiche e proprietà di beni immobili.
- Consulenza tecnica presso l'Associazione Territoriale di Firenze di Confedilizia.
- Elaborazione di Tabelle dei valori millesimali per edifici condominiali.
- Utilizzo programmi informatici: Windows 10; Word; Excel; Autocad 2d; ecc.

Incarichi in rappresentanza della Categoria dei Geometri

- Consigliere del Consiglio Direttivo del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze nei periodi anni: 1991/1997 e dal 2008, scadenza mandato giu. 2017;
- Consigliere del C. di A. della Fondazione dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Firenze dal 2009, scadenza mandato giu. 2017;
- Consigliere del Consiglio Direttivo del Comitato Regionale Toscano Geometri nei periodi anni: 1994/1997 e 2009/2013.
- Consigliere del Consiglio Direttivo dell'Associazione Nazionale Geometri Valutatori Esperti – Geo.Val. nel periodo anni 2009/2016.
- Componente la Commissione Edilizia del Comune di Rufina per il periodo anni 2000/2006.
- Promotore e componente la Consulta Interprofessionale fra Notai e Geometri di Firenze.

Firenze, 01.12.2016

In fede

(Geom. Eros Nencini)


Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 si autorizza "SILFI - società illuminazione firenze e servizi smartcity Spa" al trattamento dei dati personali ai soli fini concernenti l'iscrizione nell'Albo Fornitori e relativi adempimenti di legge. Il presente documento non può essere divulgato a terzi e/o utilizzato per scopi eccedenti al solo rapporto professionale sopra indicato senza specifica ed espressa autorizzazione scritta da parte del soggetto interessato.